

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | 16.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 52-18-06/18/135-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства Нижегородской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»            |
| 2.2.2. ИНН:  | 5257080286  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1065257051254   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Нижегородская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Нижний Новгород   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Нижний Новгород   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Коперника   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 2   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 52:18:0010048:203   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 06.10.2020  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 52-RU523030002005001-06/07/430-2020   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство строительства Нижегородской области  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   |                     |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |                     |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |                     |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 33321,9             |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |                     |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 175,1               |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 21839,3             |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21217,2             |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 483                 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 4                   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 479                 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 479                 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                     |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 19                  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                     |
| 6.1.16. Высота (м):  |                     |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A++                 |
| 6.1.18. Другие показатели:   |                     |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 09.03.2023          |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 101-525-481 04 |
|--|----------------|

|                                  |  |              |
|----------------------------------|--|--------------|
| Исполняющий обязанности министра |  | Д.Е.Груничев |
|----------------------------------|--|--------------|

  
И.о.министра  
строительства  
Нижегородской области  
Д.Е. Груничев